

Утверждаю:  
Начальник Управления  
муниципального имущества  
Администрации города  
Железнодорожска Курской  
области

 О.В. Иванова

« 16 » марта 2021 г.



### Акт

### проверки использования муниципального имущества

г. Железнодорожск

« 15 » марта 2021 г.

В соответствии с планом выездных проверок учреждений города Железнодорожска на 2021 год, утвержденным приказом Управления муниципального имущества Администрации города Железнодорожска от 23.10.2020 № 50/1-од «О проведении выездных проверок учреждений города Железнодорожска на 2021 год», с 22 февраля 2021 года по 12 марта 2021 проведена проверка использования муниципального образовательного учреждения дополнительного образования «Железнодорожская детская школа искусств», сокращенное наименование МОУДО «ЖДШИ». Проверка проведена ведущим специалистом-экспертом отдела учета и контроля за использованием муниципального имущества Управления муниципального имущества Администрации города Железнодорожска Тихоновой А.В., в присутствии исполняющего обязанности директора Толмачевой Э.В., заместителя директора по АХР Арбузовой Ж.А., главного бухгалтера Яковлевой З.В.

Были проверены: учредительные документы, учетная политика учреждения (приказ от 29.12.2018 № 215 «Об учетной политике с 2019 года», приказ от 31.12.2019 № 215 «О внесении изменений в учетную политику», штатное расписание (приказ от 05.02.2021 № 08 «Об утверждении штатного расписания»), документы последней инвентаризации (приказ от 01.12.2020 № 216), наличие основных средств на балансе учреждения, фактическое использование имущества.

#### Описательная часть:

1. На балансе МОУДО «ЖДШИ» по состоянию на 22.02.2021 года числятся 365 объектов основных средств общей балансовой стоимостью 13 783 944,10 руб., земельный участок кадастровой стоимостью 15 169 398,63 руб.

2. На балансе учреждения МОУДО «ЖДШИ» в оперативном управлении числятся следующие объекты недвижимости:

2.1. Здание школы искусств, назначение: нежилое, 1967 года ввода в эксплуатацию, общей площадью 2190,5 кв.м., расположенное по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Рокоссовского, д. 56. Кадастровый номер

46:30:000040:4301, площадью 2111,4 кв.м. Передано в оперативное управление на основании постановления от 26.03.2009 № 529, внесено изменение на основании постановления от 10.11.2010 № 2474.

Номера на поэтажном плане: подвал №№ 1-2, 21-26, 1-й этаж №№ 1-20, 2-й этаж №№ 5-29; 4-й этаж №№ 1-52; 5-й этаж №№ 1-59.

Регистрационная запись права оперативного управления № 46-46-07/001/2011-388. Свидетельство о государственной регистрации права от 18.03.2011 года, регистрационная запись права муниципальной собственности № 46-46-07/001/2011-387 от 18.03.2011.

Кадастровый номер помещений 46:30:000035:4554, площадью 79,1 кв.м. Номера на поэтажном плане: 3-й этаж №№ 12, 41-48. №12а, 12б, 12в, 42а, 45, 46а, 48. Передано в оперативное управление на основании постановления администрации города Железногорска от 01.07.2011 №1357. Внесение изменения площади по постановлению от 01.02.2018 №159. На здание имеется техническая документация.

В здании располагаются следующие помещения:

а) подвал общей площадью 905,5 кв.м., в котором располагаются вспомогательные помещения;

б) 1 этаж общей площадью 114,6 кв.м., на котором располагаются раздевалка, классы для занятий, административные и вспомогательные помещения;

в) 2 этаж общей площадью 305,3 кв.м., на котором располагаются, классы для занятий, библиотека, актовый зал;

г) 3 этаж общей площадью 41,6 кв.м., на котором располагаются, классы для занятий;

д) 4 этаж общей площадью 282,9 кв.м., на котором располагаются, классы для занятий;

е) 5 этаж общей площадью 461,5 кв.м., на котором располагаются, классы для занятий.

Здание МОУДО «ЖДШИ» располагается на земельном участке с кадастровым номером: 46:30:000035:50 площадью 5336,79 кв.м., расположенном по адресу: Курская обл., г. Железногорск, ул. Рокоссовского, д. 56. Право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрировано, регистрационная запись № 46-46-07/002/2013-237 от 13.02.2013, регистрационная запись права муниципальной собственности № 46-46-07/043/2008-156 от 02.12.2008.

2.2. Помещение школы искусств, расположенное по адресу: Курская обл., г. Железногорск, ул. Димитрова, д.5 с кадастровым номером 46:30:000022:4676, 1982 года ввода в эксплуатацию, общей площадью 594,5 кв.м. Регистрационная запись права оперативного управления № 46-46-07/078/2012-533 от 11.12.2012. Регистрационная запись права муниципальной собственности № 46-46-07/078/2012-531 от 11.12.2012. В данном помещении на 2 этаже располагается отделение хореографии в которое входят 3 класса хореографии, кабинеты теории, учительская, а так же вспомогательные помещения (2 раздевалки, костюмерная, сан.узел). Все помещения используются по назначению. На здание имеется техническая документация.

Помещение школы искусств располагается на земельном участке 46:30:000022:87. МОУДО «ЖДШИ» обладает правом ограниченного пользования земельным участком для осуществления своих прав на принадлежащие учреждению помещения.

Вместе с тем, согласно п.3 ст.39.20 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020), если помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, принадлежат одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления либо на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, такой земельный участок может быть предоставлен этим лицам в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

3. На момент проверки учреждения было выявлено, что инвентарные карточки учета основных средств ведутся МОУДО «ЖДШИ» в электронном виде и на бумажном носителе с нарушениями требований Приказа Минфина России от 30.03.2015 № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по применению форм первичных документов и формированию регистров бухгалтерского учета» далее по тексту – Методические указания № 52н, а именно: дата закрытия карточки не соответствуют действительности, не всегда заполнены поля назначение объекта, раздел 1 «сведение об объекте»: описание объекта, организация-изготовитель (поставщик), документ устанавливающий правообладание. В отношении основных средств, находящихся в помещении школы искусств по адресу - ул.Димитрова 5 не внесены изменения в местонахождения объекта (адрес), а именно:

Пианино Заря	010.4.0064
Телевизор Рекорд	010.4.0118
Пианино Десна	010.4.0411
Пианино Сюита	010.4.0431
Телевизор ROLSEN C- 1420	010.4.0963
Телевизор «Polar»	010.4.1075
Мягкая мебель	010.6.0104
Музыкальный центр LG мини	013.4.0438

Вместе с тем, данные нарушения были устранены в ходе проверки.

Инвентарные номера на объектах основных средств совпадают с номерами в инвентарных карточках учета основных средств и инвентарными номерами в Реестре муниципального имущества города Железногорска.

5. Движимое имущество учреждения используется по назначению.

6. Факты отсутствия (утраты) объектов основных средств не выявлены.

7. На балансе МОУДО «ЖДШИ» имеются объекты основных средств, находящиеся в нерабочем состоянии, которые не используются учреждением:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость руб.
1.	Факс Panasonic	010.4.0574	2004	6552,00
2.	Водонагреватель ARISTON	013.6.0197	2012	7200,00

Согласно стандарта п. 8 Федерального стандарта № 257н «Основные средства», утв. Приказом Минфина России от 31.12.2016 № 257н (далее — Стандарт), основные средства, не приносящие субъекту учета экономические выгоды, не имеющие полезного потенциала и в отношении которых в дальнейшем не предусматривается получение экономических выгод, учитываются на забалансовых счетах. Объект относят к основным средствам, если он является активом, а это означает, что он приносит экономическую выгоду или имеет полезный потенциал. Согласно Стандарту основное средство имеет полезный потенциал, если:

- используется для выполнения государственных, муниципальных функций в соответствии с целями создания учреждения; для управленческих нужд;
- необязательно обеспечивает поступление денежных средств;
- его можно обменять на другие активы или погасить им обязательства.

В соответствии с требованиями Стандарта, такие объекты активами не являются и не должны учитываться на балансовых счетах. Отражать их нужно на забалансовом счете 02 «Материальные ценности, принятые на хранение».

9. Факты нахождения на территории МОУДО «ЖДШИ» имущества, не принятого к бухгалтерскому учету не обнаружены.

10. Последняя инвентаризация в учреждении проводилась в 2020 году на основании приказа от 01.12.2020 № 216, по результатам которой было установлено, что излишков и недостач нет.

11. Списание основных средств и распоряжение имуществом МОУДО «ЖДШИ» осуществляется без нарушений. Учет основных средств на забалансовом счете, материальных запасов ведется в электронном виде бухгалтерией МОУДО «ЖДШИ».

Списание основных средств с забалансового счета, материальных запасов производится в соответствии с актами о списании на основании учетной политики учреждения.

### **Выводы и предложения:**

1. Имущество МОУДО «ЖДШИ» используется по назначению.
2. До 01.06.2021 года непригодные к использованию основные средства, указанные в п. 7 настоящего акта, подготовить к списанию в соответствии с Порядком списания муниципального имущества,

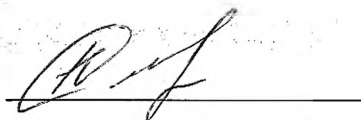
относящегося к основным средствам, находящегося на балансе муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, а также имущества, составляющего казну города Железнодорожска Курской области, утвержденным постановлением администрации города Железнодорожска от 06.10.2017 № 2422.

**3. До 01.07.2021 года** обратиться в АУКО «МФЦ» с заявлением о предоставлении земельного участка, указанного в п.2.2 настоящего акта в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора. *7.2.2021 10:00 2.55.24*

4. Своевременно информировать держателя Реестра муниципального имущества об изменениях сведений об объектах учета. Предоставить документы для внесения изменений в Реестр муниципального имущества, указанные в п.3.

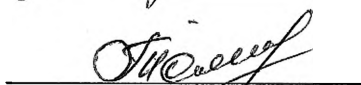
Подписи:

Ведущий специалист-эксперт  
УМИ



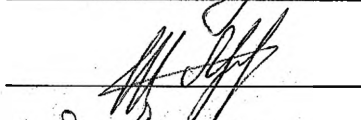
Тихонова А.В.

И.о.директора



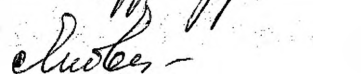
Толмачева Э.В.

Заместитель директора по АХР



Арбузова Ж.А.

Главный бухгалтер



Яковлева З.В.

С актом ознакомлен(а),  
(*Яковлева З.В.*).

экземпляр акта

получил(а) 